| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 474/TB-THADS.KV1 | *Vĩnh Long, ngày 06 tháng 03 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2026/03/BĐS-VL ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2026/TBĐG-TĐĐ-VL ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản bán đấu giá**: của Hộ ông Nguyễn Hồng Khải, địa chỉ: số 274A khóm Tân A, phường Tân Hội, tỉnh Vĩnh Long tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất" số phát hành CN 489624, số vào sổ cấp GCN CS08505, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho hộ ông Nguyễn Hồng Khải ngày 06/6/2018, cụ thể:

+ Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ số 68);

+ Địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long);

+ Diện tích: 1.651,3m2;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 17/08/2070;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà tạm mái tole, vách tole để giữ vườn đã cũ, diện tích 7m2, cột bê tông chôn chân, nền đất.

- Cây trồng trên đất (giao theo hiện trạng thực tế):

+ Cây sầu riêng: 15 cây khoảng 05 năm tuổi;

+ Cây dừa: 13 cây trên 05 năm tuổi;

+ Cây dừa: 10 cây mới trồng;

+ Cây mận: 02 cây trên 05 năm tuổi;

+ Cây bơ: 01 cây khoảng 05 năm tuổi;

+ Cây xoài: 01 cây trên 25 năm tuổi;

+ Cây dâu: 01 cây trên 10 năm tuổi.

**Tổng giá khởi điểm: 2.463.691.950 đồng. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 247.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 24.700.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/3/2026 đến ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07:30 ngày 05/3/2026 đến 17:00 ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 05/3/2026 đến 17:00 ngày 31/3/2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - chi nhánh Vĩnh Long

Số tài khoản: 116003033623

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp – Hội Sở

Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Hồng Khải"

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: **vào lúc 15:00 ngày 03/4/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**i) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gấm hoặc 0939.412.223 gặp Cần. Website: http://daugiataydo.com/. Hoặc https://dgts.moj.gov.vn/).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long. Địa chỉ: số 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0989883374 (Chấp hành viên: Tôn Thị Diễm Kiều)

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tôn Thị Diễm Kiều).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

**Tôn Thị Diễm Kiều**